EK-4

İLAN

1- Aşağıda ismi, yeri, geçici teminatı yazılı okul kantini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51(g) bendine göre Pazarlık Usulüyle yazılı teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle ihale edilecektir. İstekliler yapmış oldukları teklife bağlı olmakla birlikte teklif edilen bedelin üstüne çıkabileceklerdir.
2- İhale aşağıda belirtilen tarih ve saatte Niğde İl Milli Eğitim Müdürlüğünde yapılacaktır.
3- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Niğde İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda görülebilir ve http://nigde.meb.gov.tr/ adresindeki duyurular bölümünden temin edilebilir.
4- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
5- Bir kişi birden fazla okul kantini çalıştıramaz, üzerinde bir kantin varken ikinci bir kantin için ihaleye katılanların geçici teminatları hazineye irad kaydedilir.
6- Daha önce kantin ihalelerine katılmış olup, sözleşme düzenlemeden vazgeçenler, işletme süresi bitmeden işletmeyi bırakmış olanlar ile icra takibi ile işletme bedeli tahsil edilen kişiler ihaleye katılamazlar. İhaleden yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar.
7- Muhammen bedel yıllık olarak belirlenmiştir.
8- İhale neticesinde; ihale bedeli 10.000.-TL ve üzerinde olan işlerde sözleşme yüklenici ile bir adet kefil tarafından imzalanacak.
9- Sözleşme bedeli 10.000.-TL üzerinde olan ihalelerde sözleşme imzalanmadan önce kefile ait ikametgâh belgesi nüfus cüzdanı fotokopisi ve kesin teminat Makbuzu 2 adet idareye ibraz edilecektir.
10- İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar yakınları katılamazlar.
11- **Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.**

İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENİLEN BELGELER

1- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
2- Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede "Adli Sicil Kaydı" veya "Adli Sicil Arşiv Kaydı" var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.
3- İkametgah belgesi.
4- İhale geçici teminat bedelinin Niğde Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair dekont .
5- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış Ustalık Belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantincilik ile ilgili işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
6- Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname.
7- Muhammen bedeli 10.000.-TL 'nin üzerinde olan ihaleler için kefile ait ikametgah belgesi nüfus cüzdanı fotokopisi ihale komisyonuna ibraz edilecektir.
8- Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belge.

Keyfiyeti ilan olunur.

Bülent KARATAŞ
Müdür

EK-4

İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

S. NO	İŞİN ADI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	Halil Kitapçı İlkokulu	10.500,00 TL	315,00 TL	14/10/2021	10.00
2	Hazım Tepeyran İlkokulu	10.000,00 TL	300,00 TL	14/10/2021	11.00

Not :

Yukarıda istenilen belgelerden asılları istenilenlerin asılları verilecek. Fotokopisi istenilen belgelerin asılları ise ihale komisyonu tarafından istenmesi halinde ihale komisyonuna sunulmak üzere, ihaleye katılacak kişilerin yanlarında hazır bulundurulması gerekmektedir.

Selçuk KARATAŞ
Şube Müdürü

KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) ŞARTNAMESİ

I. GENEL ŞARTLAR

Madde 1 - İhale konusu iş; Niğde İli Merkez İlçesindeki aşağıda adı geçen okullarda bulunan kantinin, işletme hakkının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (d) ve 51 (g) maddelerine göre verilmesi (kiralama) şartnamesinin konusunu oluşturmaktadır.

Madde 2 – Muhammen bedel ilanda belirtilmektedir.

Madde 3 – Sözleşme konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine ödenir.

Madde 4 - Okul kantinlerinin sözleşme süreleri 1 (bir) yıldır. Bir yıllık sürenin bitiminde Okul Aile Birliği, sözleşmenin feshini gerektiren her hangi bir hususun bulunmaması durumunda, aynı koşullarda olmak kaydıyla ve Tüketici Fiyatları Endeksi oranında (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında kira artışı yaparak, sözleşme süresini bir yıl uzatabilir. Ancak birer yıllık uzatma yapılması halinde toplam sözleşme yenileme süresi hiçbir şekilde 5 (beş) yılı geçemeyecektir. Kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (öğrenci azalması, çoğalması gibi) kira bedeli muhammen bedel tespit komisyonunca yeniden değerlendirilebilir.

Muhammen Bedel yönetmeliğin 19. Maddesinin 3. Fıkrası gereği ilan edilen ilgili eğitim öğretim yılı takvimindeki yaz tatili ve yarıyıl tatili ve ara tatiller hariç olmak üzere belirlendiğinden ihale bedeli üzerinden yarıyıl tatili için ayrıca hiçbir şekilde düşüm yapılmayacaktır. İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle de ödenebilir..

Madde 5 - Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resmi, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

Madde 6 – Elde edilecek gayri safi gelirin % 3'ü üçer aylık dönemler halinde takip eden ayın yirmisine kadar Hazineye arz bedeli olarak kiracı tarafından defterdarlık/ malmüdürlüğüne yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %20 sini İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 7 - Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6'sı oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

Madde 8 - Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılamaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

Madde 9 - Kantinin işletilmesinde 6/12/1984 tarihli ve 3100 sayılı Katma Değer Vergisi Mükelleflerinin Ödeme kaydedici Cihazları Kullanmaları Mecburiyeti Hakkında Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (yazar kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılamayacağı durumlarda, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir

Madde 10 - İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, Okul Müdürlüğünce mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağında yer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

Madde 11 - İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

Madde 12 - Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), Gerektiğinde okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

Madde 13 – Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla **Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereği** sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

Selçuk KARATAŞ
Müdürü

Madde 14 - İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğünce sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

Madde 15 - Yüklenici, Millî Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 16.09.1988 tarihli ve 7409 sayılı Genelgesinin ekinde "Okul Kantinleri Denetin Formu" ile getirilen yükümlülükler, 17/04/2007 tarihli 2007/33 nolu Genelgesi ile Bakanlığımız Mesleki Teknik Eğitim Genel Müdürlüğünün 10/03/2016 tarihli ve 2852893 sayılı genelgesi ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

Madde 16 - İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

Madde 17 - İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

Madde 18 - İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak aylık işletme bedelinin % 10 u oranında günlük ceza uygulanır.

Madde 19 - Kantinin işletilmesinde, Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi; bu belge yoksa, meslekî ve teknik eğitim diploması; Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık, ustalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlikçe gerekli önlemler alınır.

Madde 20 - Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği "Ücret Tarifesi"ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

Madde 21 - Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde 7 gün içinde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci madde hükümleri uygulanır.

Madde 22- İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1. **İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.**
2. **Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar, Terör örgütlerine veya Milli Güvenlik Kurulunca Devletin milli güvenliğine karşı faaliyette bulunduğuna karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti, iltisakı ve irtibatı bulunanlar, kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.**
3. **İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.**

Madde 23 - Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

Madde 24 - Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Niğde Mahkeme ve İcra Daireleridir.

Madde 25- Bu sözleşmede düzenlenmeyen hususlarda bu yönetmelik hükümleri uygulanır.

II. ÖZEL ŞARTLAR

Madde 26 – Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

Madde 27 – İhaleyi alan kişi ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

Madde 28 – Yüklenici ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde Arz Bedelini, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

Madde 29- Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.

Madde 30 – İhale neticesinde; ihale bedeli 10.000.-TL ve üzerinde olan işlerde sözleşme yüklenici ile bir adet kefil tarafından imzalanacak. Sözleşme bedeli 10.000.-TL üzerinde olan ihalelerde sözleşme imzalanmadan önce kefile ait ikametgah belgesi nüfus cüzdanı fotokopisi (Tüzel kişilerde Ticaret Sicil Gazetesi) ve kesin teminat idareye ibraz edilecektir. Muhammen bedeli 10.000.-TL'nin üzerinde olan ihaleler için kefile ait ikametgah belgesi nüfus cüzdanı fotokopisi (Tüzel kişilerde Ticaret Sicil Gazetesi) ihale komisyonuna ibraz edilecektir.

Madde 31 – İhale sözlü teklif almak suretiyle yapılacaktır. Sözlü teklifler belirlenen muhammen bedel üzerinden 300,00 TL ve katları şeklinde arttırılarak yapılacaktır.

Selçuk KARATAŞ
Şube Müdürü

İşletme hakkı verilenin

Adı Soyadı :

(Kuruluşlarda unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebligat Adresi : .....

.....

.....

İmza Tarihi : …./…../2021

İmzası :.....

Sıra No	Okul Adı	Mülkiyeti	Ada	Parsel	Kantinin Kullanım Alanı (m2)	Personel ve Öğrenci Sayısı
1	Niğde Hazım Tepeyran İlkokulu	-	-	-	20 m2	484
2	Niğde Halil Kitapçı İlkokulu	-	-	-	50 m2	645

NOT : *Şartnameye konulması gerekli görülen özel şartlar müteakip maddeler halinde ilave edilecektir.*

Selçuk KARATAŞ
Şube Müdürü